

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»»**

**Протокол
заседания Президиума**

17.01.2020 г.

№01

Ростов-на-Дону

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Пинхасов П.С., Ильясов А.А., Бородянский И.М., Тумасян О.Г., Кирпичкова О.Ф. – 5 (пять) членов Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Присутствовали с правом совещательного голоса: Генеральный директор Ассоциации Высокинская Г.Д.

Председательствующий: Пинхасов П.С.

Секретарь: Пляка Т.Д.

Повестка дня:

Вопрос 1. О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о повестке заседания.

Решили: принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 2. Вступление в СРО «Кадастровые инженеры юга».

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от Беженцевой Людмилы Владимировны заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Беженцеву Людмилу Владимировну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от Марковского Вадима Валерьевича заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Марковского Вадима Валерьевича в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Сапиной Анастасии Вадимовны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Сапину Анастасию Вадимовну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 3. Исключение из СРО «Кадастровые инженеры юга» на основании пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» - заявление о выходе.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Куликовой Алины Владимировны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Куликову Алину Владимировну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Куликовой Анны Юрьевны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Куликову Анну Юрьевну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Мальнева Александра Александровича** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Мальнева Александра Александровича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Мусаевой Зульфии Магомедовны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Мусаеву Зульфию Магомедовну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Пчелинцевой Марины Анатольевны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Пчелинцеву Марину Анатольевну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от Тимошенко Анастасии Витальевны заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Тимошенко Анастасию Витальевну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от Токсамбаевой Эльвиры Рауэровны заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Токсамбаеву Эльвиру Рауэровну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от Щербакова Алексея Сергеевича заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Щербакова Алексея Сергеевича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 4. О внесении изменений в план (график) плановых проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры юга» на 2020 год.

Слушали:

Немова В.В. – руководителя Дисциплинарной комиссии, сообщил о том, что согласно протоколу Президиума Ассоциации от 05.11.2019 № 20 (вопрос 4) принято решение рекомендовать кадастровым инженерам, в отношении которых были применены меры дисциплинарного воздействия за нарушения, допущенные в межевых планах, технический планы, актах обследования, по которым на момент начала проверки уже осуществлен государственный кадастровый учет, обратиться в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для отмены меры воздействия.

В результате рассмотрения предоставленных кадастровыми инженерами материалов в отношении кадастровых инженеров Маторин А.И. (НП001051), Ивашенко И.В. (НП001054), Коханова Н.В. (НП001076), Истомина А.Ю. (НП001079), Старак О.А. (НП001183), Герега Р.Б. (НП001277), Сумин Д.В. (НП001282), Журавлева Т.Н. (НП001314), Фатхуллин Э.Р. (НП001320), Сизоненко И.С. (НП001323), Каппушева М.Л. (НП001329), Зябкин М.В. (НП001333), Мамонтов А.Ю. (НП001368), Мамонтова Ю.В. (НП001416), Лысенко С.Ю. (НП001433), Бажанова Д.Н. (НП001457), Старухина Н.Н. (НП001467), Малярова Т.Г. (НП001488), Петков А.А. (НП001496), Сафронова Е.А. (НП001497),

Трубникова О.В. (НП001508), Зеленин Ю.А. (НП001545), Панина О.А. (НП001569), Немашкалова М.Н. (НП001671), Радачинский А.С. (НП001672), Сильченко Е.И. (НП001810), Ионин И.В. (НП001681), Степурская Е.А. (НП001706), Антоненко М.В. (НП001707), Самборский М.А. (НП001724), Канаматов Р.А. (НП001758), Опенченко А.В. (НП001801), Хриенко И.А. (НП001813), Медведева А.В. (НП001815), Бондаренко Д.С. (НП001816), Фаттахова Г.С. (НП001833), Василевская О.Т. (НП001882), Щучкин С.А. (НП001891), Жарикова И.А. (НП001973), Ильина С.С. (НП001974), Журавлев Д.Н. (НП002019), Журавлева У.А. (НП002020), Самсонов А.В. (НП002040), Валиев А.Д. (НП002047), Икаева Э.Т. (НП002050), Шевченко В.В. (НП002068), Канищев М.С. (НП002089), Веверис Н.М. (НП002094), Абдулаев С.С. (НП002119), Мирзебеков А.Р. (НП002174), Паршиков А.Е. (НП002201), Шрейдер Т.С. (НП002272), Чайкина Е.А. (НП002293), Исаев Р.М. (НП002351), Филинков И.В. (НП002388), Кобзарь Э.Е. (НП002411), Таранова Л.Н. (НП002420) выявлены основания для отмены меры воздействия.

Указанные решения приняты решением Дисциплинарной комиссии и зафиксированы в протоколе от 27.12.2019 № 27-12-2019. Таким образом основание для включения выше перечисленных кадастровых инженеров в график плановых проверок на 2020 год, в соответствии с пунктом 3.6.2 Положения о порядке осуществлении контроля за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов, правил и условий членства в Ассоциации и о мерах дисциплинарного воздействия, порядке их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил, условий членства в СРО «Кадастровые инженеры юга», отсутствует.

Предложил внести изменения в план (график) плановых проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры юга» на 2020 год и исключить из него кадастровых инженеров в отношении которых отменены меры дисциплинарного воздействия принятые Дисциплинарной комиссией в 2019 году.

Решили:

1. Исключить из плана (графика) плановых проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры юга» на 2020 год следующих кадастровых инженеров:

Маторин А.И. (НП001051), Иващенко И.В. (НП001054), Коханова Н.В. (НП001076), Истомина А.Ю. (НП001079), Старак О.А. (НП001183), Герсга Р.Б. (НП001277), Сумин Д.В. (НП001282), Журавлева Т.Н. (НП001314), Фатхуллин Э.Р. (НП001320), Сизоненко И.С. (НП001323), Каппушева М.Л. (НП001329), Зябкин М.В. (НП001333), Мамонтов А.Ю. (НП001368), Мамонтова Ю.В. (НП001416), Лысенко С.Ю. (НП001433), Бажанова Д.Н. (НП001457), Старухина Н.Н. (НП001467), Малярова Т.Г. (НП001488), Петков А.А. (НП001496), Сафронова Е.А. (НП001497), Трубникова О.В. (НП001508), Зеленин Ю.А. (НП001545), Панина О.А. (НП001569), Немашкалова М.Н. (НП001671), Радачинский А.С. (НП001672), Сильченко Е.И. (НП001810), Ионин И.В. (НП001681), Степурская Е.А. (НП001706), Антоненко М.В. (НП001707), Самборский М.А. (НП001724), Канаматов Р.А. (НП001758), Опенченко А.В. (НП001801), Хриенко И.А. (НП001813), Медведева А.В. (НП001815), Бондаренко Д.С. (НП001816), Фаттахова Г.С. (НП001833), Василевская О.Т. (НП001882), Щучкин С.А. (НП001891), Жарикова И.А. (НП001973), Ильина С.С. (НП001974), Журавлев Д.Н. (НП002019), Журавлева У.А. (НП002020), Самсонов А.В. (НП002040), Валиев А.Д. (НП002047), Икаева Э.Т. (НП002050), Шевченко В.В. (НП002068), Канищев М.С. (НП002089), Веверис Н.М. (НП002094), Абдулаев С.С. (НП002119), Мирзебеков А.Р. (НП002174), Паршиков А.Е. (НП002201), Шрейдер Т.С. (НП002272), Чайкина Е.А. (НП002293), Исаев Р.М. (НП002351), Филинков И.В. (НП002388), Кобзарь Э.Е. (НП002411), Таранова Л.Н. (НП002420).

2. Внести изменения в план (график) проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры юга» на 2020 год, размещенный на официальном сайте Ассоциации.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 5. О рассмотрении обращения (жалобы) гражданки Килачевой Надежды Владимировны в Президиум Ассоциации.

Слушали: Пинхасова П.С. председателя Президиума, о поступившем в Президиум Ассоциации обращении (жалобе) гражданки Килачевой Надежды Владимировны на действия Дисциплинарной комиссии. В своем обращении Килачева Н.В. просит разобраться в ситуации.

Выступила: заместитель председателя Президиума Тумасян О.Г.

Обратила внимание на то, что в жалобе идет речь об исполнении договора подряда. Контроль исполнения договора подряда не входит в компетенцию Ассоциации. Однако договор подряда является, согласно ст.35 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», основанием для выполнения кадастровых работ. Неотъемлемой частью договора подряда является смета на выполнение кадастровых работ.

Президиум изучил материалы внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Чубарова Тимофея Яковлевича по жалобе гражданки Килачевой Надежды Владимировны, объяснительные представленные контролером, проводившим внеплановую проверку и руководителем Дисциплинарной комиссии.

Решили:

1. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации по результатам рассмотрения жалобы гражданки Килачевой Н.В. оставить без изменений.

2. Рекомендовать заявителю Килачевой Н.В. обратиться к кадастровому инженеру Чубарову Т.Я. с соглашением о расторжении договора подряда на выполнение кадастровых работ. Согласно ст.717 «Если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу».

3. Ознакомить кадастрового инженера Чубарова Т.Я. с решением Президиума

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 6. О рассмотрении обращения (жалобы) гражданина Саенко Петра Петровича на действия Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Слушали: Пинхасова П.С. председателя Президиума, о поступившем в Президиум Ассоциации обращении (жалобе) гражданина Саенко Петра Петровича на действия Дисциплинарной комиссии. В своем обращении Саенко П.П. просит Президиум признать работу КИ Мамонтовой Ю.В. выполненной с несоблюдением требований №101-ФЗ «Об обороте земель сельхоз назначения» по ключевым пунктам ст.13 и ст.13.1 заключенного договора и формирования-подготовки межевого плана.

Отметил, что согласно части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» «Проект межевания земельного участка или земельных участков подготавливается кадастровым инженером. Заказчиком

такого проекта межевания может являться любое лицо». Договор кадастровый инженер заключает с заказчиком.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка направляется участникам долевой собственности или публикуется в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, кадастровым инженером, которому заказали подготовку проекта межевания.

Президиум изучил материалы внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Мамонтовой Ю.В. по жалобе гражданина Саенко Петра Петровича, объяснительные представленные контролером, проводившим внеплановую проверку и руководителем Дисциплинарной комиссии.

Решили:

1. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации по результатам рассмотрения жалобы гражданина Саенко Петра Петровича оставить без изменений.
2. В действиях кадастрового инженера Мамонтовой Ю.В. нарушений Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не выявлено.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Председатель:



П.С. Пинхасов

Секретарь:



Т.Д. Пляка

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

6 (шесть) лист 06

Генеральный директор СРО
«Кадастровые инженеры юга»

Г.Д.Высокинская

